



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 07.11.2025. 12:44

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 2023

Broj zadnjeg dnevnika: Z-68067/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1389	STAMBENA ZGRADA POP. BR. 11978, MAGAZIN, GARAŽA I DVORIŠTE U NOVOJ VESI BR. 69		170,4	613	
		UKUPNO:		170,4	613	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Četverosobni stan s nusprostorijama na II (drugom) katu. 45/100 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 13,75/100 JOVANOVIĆ- PIRŠIĆ KAJA, NOVA VES BR. 69, ZAGREB 41,25/100 JOVANOVIĆ- PIRŠIĆ KAJA, OIB: 31843217058, NOVA VES BR. 69, ZAGREB	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
2.1	Uknjiženo je pravo korištenja i raspolaganja dijela stana društvenog vlasništva u A, za korist: FABRIKA CELULOZE I KARTONA - LIKA, KARLOVAC	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Trosobni stan sa nuspostorijama na I (prvom) katu. ZASTAVNIKOVIĆ LIDIJA, NOVA VES BR. 69, ZAGREB	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garsonjera na mansardi koja se sastoji od jedne sobe, hodnika, čajne kuhinje i WC-a. 1/2 JOVANOVIĆ METKA, OIB: 70498883181, ROCKFELLEROVA BR. 17, ZAGREB	IZUZET OD NACIONALIZACIJE
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JOVANOVIĆ METKA, OIB: 70498883181, ROCKEFELLEROVA ULICA 17, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Jednosobni stan s nusprostorijama u I (prvom) katu desno (dvorišno krilo kuće). OBOROVEČKI TOMISLAV, OIB: 50939095919, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB	IZUZET OD NACIONALIZACIJE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garaža kapaciteta za dva automobila u dvorišnom dijelu zgrade, uz zapadnu među.	IZUZETA OD NACIONALIZACIJE
11/100 JOVANOVIĆ - PIRŠIĆ KAJA, NOVA VES BR. 69, ZAGREB		
33/100 JOVANOVIĆ- PIRŠIĆ KAJA, OIB: 31843217058, NOVA VES BR. 69, ZAGREB		
28/100 MARTINOVIĆ NINO (VLATKO), OIB: 74214307740, TRG KRALJA TOMISLAVA 14, 10000 ZAGREB		
28/100 MARTINOVIĆ ALAN (VLATKO), OIB: 17237192168, BUNARSKA CESTA - STRADA DEI POZZI 18, PULA 52100 PULA (POLA)		
6.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, ukupne površine 76,55 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).	
RUPIĆ MELITA, OIB: 68708221165, BARUTANSKI BREG 90, 10000 ZAGREB		
7.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 318,06 čm, s razmjernim suvlasničkim dijelom zajedničkih uređaja zgrade i građevinskog zemljišta (čl. 370 st. 2 i 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).	
RENDIĆ MARKO, OIB: 56645024631, NOVA VES 69, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, u iznosu od 978.972,51 KN.	na 7 (7.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine u A I (jedan) uknjižene su kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6		
1.1	Primljeno: 23. listopada 2007. br. Z- 66871/07 Na temelju ugovora o kreditu br. 066-416/2007 sa sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 21. rujna 2007. potvrđenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod br. OV-24469/07. i specijalne punomoći od 17. rujna 2007., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 182.300,00 CHF (slovima: stoosamdesetdvijetisućetrstošvicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjeru i ostalih uvjeta prema ugovoru, za korist: HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	182.300,00 CHF	
4.	Na suvlasnički dio: 7		
4.1	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-14572/2020 ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, i otuđenja od strane protivnika osiguranja.		vezano uz B 7 (7.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2025.